

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:
“КОМПЛЕКС ПО ПЕРЕГРУЗКЕ ЗЕРНА”

Керчь



Проектом предусматривается поэтапный ввод на территории фирмы инициатора проекта современного зернохранилища, оборудованного высокопроизводительной перегрузочной техникой и средствами кондиционного хранения зерна.

Проектная мощность (разовая емкость составляет 53,6 тыс. тонн.) Первая очередь определена в 20 тыс. тонн. Существует возможность развития комплекса до 80 - 120 тыс. тонн.



Структурные схемы.

Проектом предусмотрен операторский режим деятельности объекта в Порту - без образования юридического лица, как производственного участка Фирмы инициатора проекта. Это согласуется с практикой объектов - аналогов в Украине/РФ и с ведомственными установками Министерства транспорта Украины.

Численность.

Штатная численность работников зернохранилищного комплекса составляет 75 человек.

Краткая характеристика продукции.

Продукцией (услугой) зернохранилища является предоставление емкостей (силосов) для оперативного хранения, пред грузовой обработки зерна с дальнейшей его погрузкой на суда. Портовое хранение зерна является составляющей частью контрактов зерновой поставки. Проектный комплекс вводится непосредственно на площадке фирмы инициатора проекта, ввод в эксплуатацию наращиваемых модульных емкостей и соответствующие объемы коммерческого хранения зерна на комплексе составляют примерно 240,0 тыс. тонн (первый этап).

Конкурентные преимущества проектного комплекса определяются его конструктивами и внутрисменной технологической кооперацией с помощью чего тариф хранения установлен в проекте на 12,5% дешевле действующих тарифов на конкурирующих накопителях.



Рынок сбыта.

Маркетинговыми исследованиями установлено, что текущий дефицит и востребованная емкость хранилищ в зоне маршрутов реализации проекта составляет не менее 1500 тыс.т / год с тенденцией к росту. Указанное относится не только к украинскому экспорту, но и к транзиту российского и казахского зерна. Номенклатура и соотношения зерновых грузов с потребностью в услугах комплекса может быть **примерно** следующей: пшеница – 60%, ячмень – 30% и подсолнечник – 10%.



Конкуренты.

На текущий момент реальных конкурентов проектному зернохранилищу не имеется.

Характеристика участка

Глубина районе комплекса возле причальной стены 8,9 м. Данная глубина позволяет загружать зерновозы 66000 тонн серии "ПАНАМАКС", а если загрузку производить посредством выносной платформы глубина достигает 9,5 м. В портах РФ глубины значительно меньше.

Работа комплекса рассчитана на круглый год. Активное использование силосов 11 месяцев (один месяц используется на ремонтные и санитарные работы).



Наличие оборудования и объемы выполненных работ.

В настоящее время по строительству комплекса выполнены следующие работы:

- смонтировано 4 силоса (одна бочка с объемом 3 350 тонн), 2 силоса находятся на складе - их нужно установить;
- частично смонтирована эстакада, оставшуюся часть нужно смонтировать.
- Силоса производства "ДЖИ Эс Ай" США завезены и растоможены без уплаты НДС (льгота). Первая очередь комплекса 6 силосов 20 100 тонн. Полный комплекс 16 силосов = 53 600 тонн выполнены строительно - монтажные работы по пункту разгрузки вагонов.

Для запуска первой очереди комплекса требуется приобрести и установить оборудование:

- электронные весы для взвешивания зерна, проходящего по транспортеру;
- погрузочную машину (вес 160 тонн.) Есть договоренность с отечественным производителем, имеется документация, время выполнения заказа с шефмонтажем – около 4 месяцев.
- лабораторное оборудование для анализа качества зерна;
- закончить строительно — монтажные работы по первой очереди.



Имущество Фирмы инициатора проекта.

В собственности Фирмы, кроме перегрузочного комплекса, находится административное 2х - этажное здание площадью 1 142 кв. метра. В здании имеются в наличии:

- офисы;
- оборудованное под банк помещение;
- принадлежащий Фирме продовольственный магазин.

Для введения в эксплуатацию первой очереди комплекса (6 силосов) потребуется инвестиция - 1,5 - 2,0 млн.\$.





Строящийся портовый элеватор. Американское оборудование . 20 000 тонн единовременной грузоподъемности (первая очередь) . 6 бочек - полный комплект, смонтированы-4 Английские транспортеры для перегрузочных машин. Ж\д ветка. Осадка причала 8,9 метров Осадка перегрузочной



машины 9,3 метра. Максимальная погрузка 9600т. в сутки, минимальная – 8000т. Размеры причала 229х70 м. Возможно расширение до 100тыс. тонн. Кроме того, есть отдельно стоящее 2-этажное здание общей площадью – 1 142 кв. м. Можно использовать под банк, офисы, магазины.

